



**CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT LOGISTIQUE  
ET DE BUREAUX**

**LONGUEIL SAINTE MARIE (60)**

**PRÉSENTATION QUARTUS LOGISTIQUE**

**QUARTUS**  
LOGISTIQUE

S

O

M

M

A

I

R

E



**I. PRÉSENTATION QUARTUS LOGISTIQUE**

**II. RÉFÉRENCES**

**III. MESURES HSE**

**IV. LES CERTIFICATIONS**

**V. LE GUIDE UTILISATEUR**



# I. PRÉSENTATION QUARTUS LOGISTIQUE



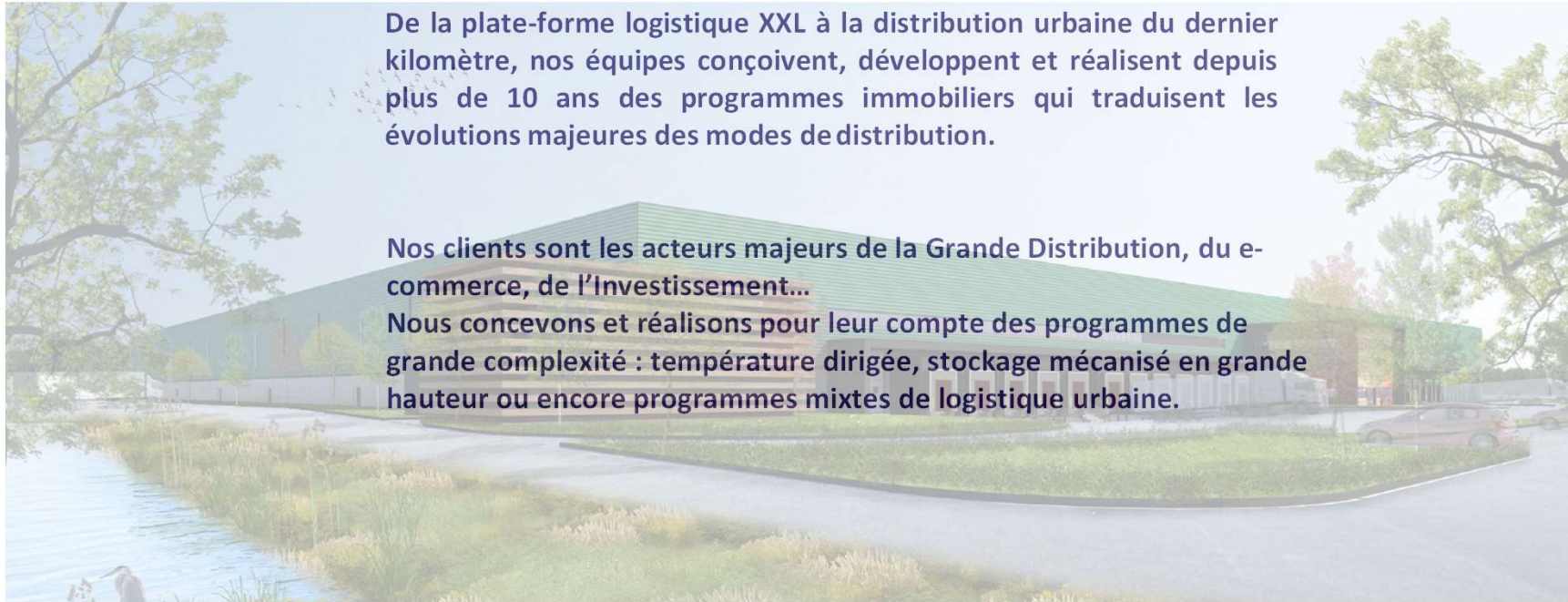
## **QUARTUS Logistique: la logistique de demain, au cœur des nouveaux usages**

**Fort de l'ADN du Groupe et de son expérience en logistique, QUARTUS Logistique est l'un des principaux opérateurs nationaux.**

**De la plate-forme logistique XXL à la distribution urbaine du dernier kilomètre, nos équipes conçoivent, développent et réalisent depuis plus de 10 ans des programmes immobiliers qui traduisent les évolutions majeures des modes de distribution.**

**Nos clients sont les acteurs majeurs de la Grande Distribution, du e-commerce, de l'Investissement...**

**Nous concevons et réalisons pour leur compte des programmes de grande complexité : température dirigée, stockage mécanisé en grande hauteur ou encore programmes mixtes de logistique urbaine.**



**Directeur Général: Jean-Louis FOESSEL**

**CHIFFRE  
D'AFFAIRES  
≈ 186 M€**

**FONDS  
PROPRES  
≈ 190 M€**

Détenu en majorité par Naxicap,  
fond d'investissement de Natixis (groupe BPCE)

- Promoteur immobilier & Contractant général
- Plus de 10 ans d'expérience
- Plus de 3 100 000 de m<sup>2</sup> livrés





34 talents



9 implantations sur  
6 grands territoires





## ENGAGEMENT DURABLE – POLITIQUE QUARTUS LOGISTIQUE

### Une démarche environnementale intégrée à la gestion de l'entreprise et à ses actions

Quartus Logistique diffuse parmi ses collaborateurs les principes du développement durable avec, d'une part, la constitution d'un pôle Ressources Humaines chargé de la politique de formation, d'intégration et de communication interne et d'autre part, suscite des **comportements économes en énergie et en papier**, incite au recyclage des déchets d'activités et donne la priorité aux transports en commun pour les déplacements.

Une **politique de formation** dont l'objectif est de développer les compétences personnelles afin d'augmenter l'employabilité des salariés, sécuriser leur avenir professionnel tout en leur permettant d'aborder sereinement les sujets techniques et environnementaux d'actualité.

Des formations sont également dédiées à la compétences techniques pointues, concernant la gestion des chantiers, l'économie des ressources....



## QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DE NOS PROJETS

- Réflexion sur les flux, accès, modes de déplacements doux
- Traitement des interfaces avec l'environnement proche (visuelles, acoustiques...)
- Réflexion paysagère poussée autour de la qualité écologique des espaces et de la prise en compte des spécificités écologiques du site
- Gestion de chantier à faible impact environnemental :
  - limitation des nuisances pour les riverains,
  - valorisation des déchets de chantier,
  - prévention des pollutions
- Haute performance énergétique : Intégration aux projets d'enveloppes isolées et d'équipements techniques à haut rendement → Réduction des besoins énergétiques.
- Traitement du confort visuel et acoustique des utilisateurs
- Intégration des enjeux de maintenance et accessibilité, résilience et durabilité dès la conception du projet
- Maîtrise des charges liées aux consommations d'eau et d'énergie par un suivi et un pilotage des systèmes optimisés, ainsi qu'un suivi des consommations.







## II. RÉFÉRENCES

## Quelques Références



**GAZELEY**  
Plateforme logistique  
ATHIES (62)

Le projet consiste en la création d'un immeuble à usage principal d'entrepôts, locaux techniques, locaux sociaux et bureaux, composé de 5 cellules. 160 emplacements de stationnement VL et 16 PL sont également prévus.

Le projet se situe sur la commune d'Athies dans la zone d'activités Actiparc.

SURFACE	49 944 m <sup>2</sup>
ARCHITECTE	A26 ARCHITECTURE
DEMARRAGE	Octobre 2021
LIVRAISON	Septembre 2022
CERTIFICATION	BREEAM very good



## Quelques Références



### BARJANE Plateforme logistique – Lot H ENSUES LA REDONNE (13)

Le projet consiste en la création d'une plateforme composé de 4 cellules de stockage, des bureaux attenants et des locaux techniques. Le programme est situé lieu-dit « Zac des Aiguilles » - lot D – Ensues la redonne dans les Bouches du Rhône

Ce projet sera certifié HQE bâtiment durable et label BiodiverCity

SURFACE	37 786 m <sup>2</sup>
ARCHITECTE	A26
DEMARRAGE	Octobre 2021
LIVRAISON	Septembre 2022
CERTIFICATION	Label BiodiverCity niveau Performant et HQE bâtiment durable



## Quelques Références



**BARJANE**  
Plateforme logistique – Lot D  
ENSUES LA REDONNE (13)

Le projet consiste en la création de 6 cellules de stockage (3 cellules de 12 000m<sup>2</sup>, 1 cellule retour client, 1 cellule Aérosols et 1 cellule pour les liquides inflammables), de bureaux attenants et de locaux techniques. Le programme est situé lieu-dit « Zac des Aiguillès » - lot D – Ensues la redonne dans les Bouches du Rhône

Ce projet sera certifié BREEAM very good et label BiodiverCity.

SURFACE	55 951 m <sup>2</sup>
ARCHITECTE	A26
DEMARRAGE	Octobre 2021
LIVRAISON	Septembre 2022
CERTIFICATION	BREEAM very good et label BiodiverCity



## Quelques Références



### ID LOGISTICS Plateforme logistique LE PLESSIS PÂTÉ (91)

Le projet consiste en la création d'une plateforme logistique et de bureaux. L'ensemble immobilier comprend un bâtiment composé de 8 cellules d'entrepôt, de 2 blocs de bureaux et locaux sociaux et de locaux techniques.

Ce projet sera certifié BREEAM very good sur la totalité de la surface c'est-à-dire l'entrepôt et les bureaux.

SURFACE	49 922m <sup>2</sup>
ARCHITECTE	MW ARCHITECTURE
DEMARRAGE	Février 2021
LIVRAISON	Janvier 2022
CERTIFICATION	BREEAM very good



## Quelques Références



**BARJANE**  
Messagerie et pôle services  
REAU (77)

Le projet consiste en la création d'une messagerie de 13 655 m<sup>2</sup> composée également de bureaux en R plus 1, d'un poste de contrôle, d'un local technique et d'une passerelle reliant la messagerie au pôle services. Le pôle services a une superficie de 1 356 m<sup>2</sup> et il est composé de deux bâtiments. Ce bâtiment est occupé par Mondial Relay.

Ce projet a une double certification : BREEAM very good et le Label BiodiverCity.

SURFACE	15 011m <sup>2</sup>
ARCHITECTE	ARCHI FACTORY
DEMARRAGE	Janvier 2021
LIVRAISON	Octobre 2021
CERTIFICATION	BREEAM very good et Label BiodiverCity



## Quelques Références



### ISM PLOISY Entrepôt logistique de stockage PLOISY (02)

ISM a confié à QUARTUS LOGISTIQUE la réalisation de sa plateforme logistique de Ploisy (Fr-02). Le bâtiment projeté consiste en un programme de 40 803m<sup>2</sup> d'entrepôt, constitué de 7 cellules comprenant des locaux de charge et des locaux techniques avec des bureaux et des locaux sociaux en rez-de-chaussée. Le projet est soumis à la réglementation des ICPE.

SURFACE	40 803 m <sup>2</sup>
ARCHITECTE	Z STUDIO
DEMARRAGE	Juin 2019
LIVRAISON	Mai 2020
CERTIFICATION	BREEAM niveau Good

